

## VERMIETUNG LEICHT GEMACHT – mit bis zu 24 Monate Vermietungsgarantie



**2,38 Kaltmieten**  
inkl. 19% MwSt

24 Monate Vermietungsgarantie\*<sup>1</sup>  
+  
Versicherungspakete  
separat buchbar



**2,38 Kaltmieten**  
inkl. 19% MwSt

24 Monate Vermietungsgarantie  
+  
Mietausfall- und Sachschaden-  
versicherung für das erste Jahr inkl.\*<sup>2</sup>  
(Mietschutz Police bis 4.000,00€ +  
Vermietertelefon für eine Rechtsberatung)



**1,5 Kaltmieten**  
inkl. 19% MwSt

Versicherungspakete  
separat buchbar

## Baufi-Invest Leistungen

### Internet-Anzeigenportale

Immowelt.de, baufi-invest.de, ivd24.de, + min. 12 weitere Immobilien-Portale \*<sup>3</sup>

Social-Media Präsenz

**Fotos** - Fotos werden von Baufi-Invest Immo erstellt

**Grundrisse** - Grundrisse werden eingescannt

Baufi-Invest Immo übernimmt alle Besichtigungen

### Mieterauswahl /Vorauswahl

Vorauswahl für Vermieterentscheidung

Vermieter: sucht unter Bewerbern selbst aus

### Zusatzleistungen

Mieter-Schufaprüfung, Mietvertragsbesprechung, Mietvertragsaufbereitung\*<sup>4</sup>,  
Wohnungsübergabe (nur gemeinsam mit dem Eigentümer)

**Energieausweis** (In Kooperation mit Energieausweis48 GmbH)

**Preis auf Anfrage**

### Versicherungspakete

Mietschutz Police\*<sup>5</sup> + Vermietertelefon  
(Versicherungssumme pro gemeldeter Wohneinheit)

Weitere Versicherungspakete auf Anfrage

### Versicherungssummen und Beiträge

5 000 EUR - 117€ im Jahr  
10 000 EUR - 189€ im Jahr  
15 000 EUR - 243€ im Jahr  
20 000 EUR - 324€ im Jahr  
(inkl. aktueller gesetzlicher Versicherungssteuer)

**VERMIETUNGS  
GARANTIE**

Sollte der vermittelte Mieter innerhalb von **24 Monaten** aus der von uns vermittelten Wohnung ausziehen, so suchen wir Ihnen **kostenfrei** einen neuen Mieter.

\*<sup>1</sup> Ab einer Kaltmiete von 330,00 € /p.m.

\*<sup>2</sup> Ab einer Kaltmiete von 550,00 € /p.m.

\*<sup>3</sup> Weitere Portale: Kalaydo; Myimmoworld; Immozentral; Freeimmo; Immokat; Immopool; Immoexperten; immobo.de; 1A-immobilien; Ebay-Kleinanzeigen; wunschgrundstueck.de; wunschimmo.de; kommunale-immobilienportale.de...

\*<sup>4</sup> Nur vorgefertigte Standard-Verträge, keine Individual-Verträge

\*<sup>5</sup> Selbstbeteiligung:  
Von dem ersatzfähigen Schadensbetrag für die betroffene Wohneinheit hat der Versicherungsnehmer für alle Versicherungsfälle insgesamt eine Selbstbeteiligung in Höhe von drei Monatsmieten ohne Betriebskosten zu tragen