Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen, Versicherungen, Wesel



www.baufi-invest.de

Achtung Steuerberater, Ärzte, Rechtsanwälte. Archivflächen von 50 qm bis 180 qm in Wesel

MB-M5245	180 m²
Objektnummer	Wohnfläche

Die Immobilie

Im 2.UG einer großen Gewerbeimmobilie befinden sich die Räumlichkeit, welche entsprechen der Anmietungsflächen, mit entsprechenden Gitterwänden eingerüstet/eingehaust werden. Regale sind vom Mieter einzubringen.
Die Flächen können komplett angemietet werden, aber auch kleinteilig ab 50 qm.
Es gibt zwei Treppen-Zuwegungen und einen Aufzug, um auch schwere Dokumente zu transportieren.

Flächen

Wohnfläche	**180 m²**
Nutzfläche	**180 m²**
Gesamtfläche	**180 m²**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**Absprache**

Ausstattung

Archivflächen zwischen 50 qm bis 180 qm werden im Kundenauftrag angeboten. Die Archivfläche wird für 3,40 EUR/qm pauschale Kaltmiete zzgl. 19% MwSt. vermietet.

Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wesel ist als Kreisstadt Mittelpunkt des Kreises Wesel an Rhein und Lippe, mit rund 62.000 Einwohnern bekannt. Die Stadt Wesel hat die größte Flächenausdehnung im gesamten Kreisgebiet. Die Immobilien befindet sich in Wesel Fusternberg, Nahe dem Ostausgang Wesel-Bahnhof. Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt 1 km, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sowie der Weseler Bahnhof sind ebenso gut erreichbar.
Bis zur Autobahn A3 sind es ca. 2,5 km.

Preise

Kaltmiete	**599 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**ja**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**10.07.2034**
Endenergiebedarf	**129,40 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Heizenergieverbrauchskennwert	**129,40 kWh/(m²*a)**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**11.07.2024**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Nichtwohngebäude**

Impressionen










Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro
Immobilien • Finanzierungen
www.baufi-invest.de

Kontakt

Michael Branetzki

E-Mail	**michael.branetzki@baufi-invest.de**
Telefon	**0281-163991-16**
Mobil	**0163 3904664**
Fax	**0281-163991-29**
Weitere Informationen	**www.baufi-invest.de**

Baufi-Invest

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail (Zentrale)	**immo@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale)	**0281 163991 0**