



Top Kapitalanlage - Eigener See mit schöner Gastrolocation im Umland Berlin

MM-K8002

Objektnummer

1976

Baujahr

53.000 m²

Grundstücksfläche

53.000 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Grundstücksfläche	53.000 m²
Gastrofläche	460 m²
Zimmer insgesamt	6

Zustand & Erschließung

Baujahr	1976
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In einer tollen Lage im Umland Berlins, finden Sie hier diesen wunderschönen See mit einer unvergleichlichen Gastrolocation.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung und Objektdaten aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage und Objektdaten der Offerte handelt.

Die Veräußerung laufender Gastro-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	5.95 %
--	---------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	20.03.2032
Energieverbrauchskennwert	147 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert	8 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchskennwert	147 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1976
Energieausweis-Ausstellungsdatum	21.03.2022
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen



Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓

Finanzierungen ✓

Versicherungen ✓

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **02181-1639910**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171-2047194**

Fax **0281-16399129**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen