



Grundstück mit Baugenehmigung in Elmenhorst

MM-GK5544

Objektnummer

912 m²

Grundstücksfläche

912 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Willkommen auf einem außergewöhnlichen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume von modernem Wohnen zu verwirklichen! Auf großzügigen 912 m² erwartet Sie ein leerstehendes Areal, das bereits mit einer Baugenehmigung ausgestattet ist. Dieses Grundstück ist ideal für Bauträger und Kapitalanleger, die die Chance nutzen möchten, in einer gefragten Lage ein Neubauprojekt zu realisieren.

Die moderne Architektur, die hier entworfen wurde, verspricht nicht nur ästhetische Höhepunkte, sondern auch funktionale Wohnräume, die den Ansprüchen einer modernen Lebensweise gerecht werden. Stellen Sie sich vor, wie lichtdurchflutete Wohnungen mit großzügigen Balkonen entstehen, die den Bewohnern einen Rückzugsort im Freien bieten. Die Planung umfasst schöne Wohnungsgrößen und durchdachte Wohnungsgrundrisse, die sowohl Singles, Paare, als auch Familien ansprechen.

Die Lage des Grundstücks ist ein weiterer Pluspunkt: Umgeben von einer harmonischen Nachbarschaft und einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, wird das Wohnen hier zum Genuss. Investieren Sie in eine Zukunft, die nicht nur Kapital verspricht, sondern auch Lebensqualität. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Wohnkonzept, das in der Region Maßstäbe setzt. Dieses Grundstück ist Ihre Leinwand □ nutzen Sie die Gelegenheit und verwandeln Sie es in ein modernes Wohnparadies!

Flächen

Grundstücksfläche	912 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Ausstattung

Die Kurzdaten:

- 8 Wohneinheiten
- 8 Stellplätze
- Satteldach
- Balkone
- 2 Geschossig mit ausgebautem Dach
- Komplette Baugenehmigung mit allen Unterlagen

Lage & Infrastruktur

Die Fischbeker Straße liegt im Ortsteil Fischbek der Gemeinde Elmenhorst im Kreis Stormarn, Schleswig-Holstein. Diese Straße zeichnet sich durch ihre ruhige, ländliche Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte.

Elmenhorst liegt zwischen den Städten Bargteheide und Bad Oldesloe und ist über die Bundesstraße 75 sowie die Autobahnen A1 und A21 gut erreichbar. Die Nähe zu diesen Verkehrswegen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Hamburg und Lübeck, was den Standort besonders für Pendler attraktiv macht.

Der Ortsteil Fischbek bietet eine naturnahe Wohnlage mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Umgebung finden sich Wander- und Radwege, die zu Aktivitäten im Freien einladen. Zudem gibt es in Elmenhorst vielfältige Sport- und Freizeitangebote, darunter einen Tennisclub, einen Reit- und Fahrverein sowie einen Schützenverein.

Die Infrastruktur in Elmenhorst umfasst Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Arztpraxis, eine physiotherapeutische Praxis, eine Tankstelle und mehrere Bäckereien. Kindergärten sind im Ort vorhanden, während Schulen in den benachbarten Städten Bargteheide und Bad Oldesloe leicht erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Fischbeker Straße in Elmenhorst eine attraktive Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit, ideal für Familien und Berufspendler, die ein naturnahes Wohnumfeld schätzen.

Preise

Kaufpreis	739.000 €
Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	5.95 %

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen