



Moderner Bungalow in ruhiger Rheinberg-Lage

CW-K7009

Objektnummer

1970

Baujahr

150 m²

Wohnfläche

726 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Die Immobilie

Dieser gepflegte Bungalow in Rheinberg bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 726 Quadratmetern erleben Sie eine einladende Wohnatmosphäre, geprägt von hellen, lichtdurchfluteten Räumen und einem durchdachten Grundriss.

Der Wohnbereich punktet mit einem direkten Zugang zum Außenbereich und mehreren gut geschnittenen Schlafzimmern. Ein schöner Wintergarten ergänzt das harmonische Raumkonzept und lädt zum Verweilen ein. Der ansprechend gestaltete Außenbereich mit Einfahrt und Beleuchtung unterstreicht den gepflegten Gesamteindruck dieser Immobilie und bietet zusätzlichen Komfort.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	726 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	modernisiert
Letzte Modernisierung	2025
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

- Garage mit Außenstellplätzen
- Gäste WC
- Fliesen Böden
- Wintergarten
- Unterkellert
- Dusche und Doppelwaschtisch
- Neue Fenster & umfassende Modernisierung 2025
- Elektrische Rollläden
- Terrasse & Wintergarten erneuert

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
✓ Gäste-WC	✓ Wintergarten

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Rheinberg. Die Infrastruktur ist hervorragend ausgeprägt: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem und in kurzer Entfernung erreichbar.

Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, und auch die Autobahn ist schnell zugänglich, was unkomplizierte Verbindungen in die umliegenden Städte ermöglicht.

Die Umgebung bietet eine ausgewogene Kombination aus entspanntem Wohnen, ausgezeichneter Nahversorgung und kurzen Wegen zu Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Preise

Kaufpreis	699.900 €
-----------	------------------

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	3.57 %
--	---------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Kontakt

Celine Witczak

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **celine.witczak@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **02181-1639910**

Telefon **0281 163991 18**

Mobil **0155 65593491**

Fax **0281-16399129**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen