Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen, Versicherungen, Wesel

Prima Hotel mit Gästehaus

MM-HP5539	1970	3.900 m²	3.900 m²	30
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Hier erwartet Sie ein prima Hotel mit angeschlossenem Gästehaus. Beide Häuser sind sowohl bei Gästen bezüglich der Festspiele in Bad Segeberg als auch bei Monteuren sehr beliebt.
Nutzen Sie Ihre expertise als Hotelier und bringen Sie das Objekt wieder in die Erfolgsspur.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.
Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlich werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.900 m²**
Gastrofläche	**1.550 m²**
Zimmer insgesamt	**30**
Etagen	**2**
Stellplätze	**54**
Stellplatzart	**Garage, Freiplatz**
Außenstellplätze	**50**
Garagenstellplätze	**4**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1970**
Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2015**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Befeuerung	**Gas**

✓ Gastterrasse

Lage & Infrastruktur

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	**3.5 Monatsmieten**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**226 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Heizenergieverbrauchskennwert	**226 kWh/(m²*a)**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**01.09.2021**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Nichtwohngebäude**

Impressionen

Prima Hotel mit Gästehaus

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Matthias Müller

E-Mail	**matthias.mueller@baufi-invest.de**
Telefon	**0281-163991-21**
Mobil	**0171 2047194**
Fax	**0281-163991-29**
Weitere Informationen	**www.baufi-invest.de**

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail (Zentrale)	**immo@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale)	**0281 163991 0**