**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen, Versicherungen, Wesel**

# Restaurant mit Hotelzimmern im Kreis Borken

| MM-HK5528 | 1974 | 600 m² | 6 |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | Baujahr | Gastrofläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Dieses sehr schöne Alteingessesene und Umsatzstarke Restaurant mit Hotelzimmern befindet sich im wunderbaren Kreis Borken.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.
Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.
Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlich werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gastrofläche | **600 m²** |
| Zimmer insgesamt | **6** |
| Stellplätze | **8** |
| Stellplatzart | **Freiplatz** |
| Außenstellplätze | **8** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Baujahr | **1974** |
| Zustand | **gepflegt** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| Immobilie ist verfügbar ab | **sofort** |

## Lage & Infrastruktur

Der Kreis Borken ist eine Gebietskörperschaft im Westmünsterland und liegt auf der Niederrheinischen Tiefebene im Nordwesten des Landes Nordrhein-Westfalen. Er entstand am 1. Januar 1975 im Zuge der Kreisgebietsreform durch das Münster/Hamm-Gesetz, gehört zum Regierungsbezirk Münster und ist Mitglied im Landschaftsverband Westfalen-Lippe. Sitz des Kreises ist die Stadt Borken. Größte Stadt im Kreis Borken

## Preise

| | |
|---|---|
| Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.) | **5 %** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **nicht verfügbar** |

## Impressionen

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

# Kontakt

## Matthias Müller

| | |
|---|---|
| E-Mail | **matthias.mueller@baufi-invest.de** |
| Telefon | **0281-163991-21** |
| Mobil | **0171 2047194** |
| Fax | **0281-163991-29** |
| Weitere Informationen | **www.baufi-invest.de** |

## Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **immo@baufi-invest.de** |
| Telefon (Zentrale) | **0281 163991 0** |