



## **Schönes Restaurant mit toller Terrasse in Strandnähe auf Rügen - Ihre Chance auf ein tolles Objekt**

MM-P8009	1983	2.200 m <sup>2</sup>	2.200 m <sup>2</sup>	10
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

## Die Immobilie

Bei diesem schönen Haus erwartet Sie ein tolles Restaurant mit -Gutem Ruf-, ca. 120 Plätze innen und nochmal ca. 44 Plätze auf der wunderbaren Terrasse.

Das ganze in einer der schönsten Lagen. Hier können Sie als Gastronom/in direkt durchstarten!

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem sehr schönen Objekt und schlagen ein neues Gastronomiekapitel auf.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.200 m<sup>2</sup></b>
Gastrofläche	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>10</b>
Etagen	<b>1</b>
Außenstellplätze	<b>20</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1983</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

In einer guten Lage auf Rügen in unmittelbarer Nähe zu einem der schönsten Sandstrände, finden Sie dieses schöne Restaurant mit einer tollen Terrasse.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Preise

Heizkosten in Warmmiete  
enthalten

**nein**

Mieterprovision (inkl.  
gesetzlicher MwSt.)

**3 MM**

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Energieausweis gültig bis	<b>20.03.2032</b>
Endenergiebedarf	<b>175 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Heizenergieverbrauchskennwert	<b>175 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Energieeffizienzklasse	<b>F</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1985</b>
Energieausweis- Ausstellungsdatum	<b>21.03.2022</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Nichtwohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-invest.de**

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **02181-1639910**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171-2047194**

Fax **0281-16399129**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen