



**Schönes und Umsatzstabiles Hotel Restaurant vis a
vis zum Strand**

MM-HK5580	1983	1.900 m²	1.900 m²	12
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Bei diesem schönen Objekt, erwartet Sie ein für Rügen typisches Restaurant mit über 160 Plätzen, einer prima Außenterrasse und eine sehr schöne Ansammlung von geschmackvoll und dennoch umgebungsorientiert eingerichteten Zimmern mit Terrasse.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem sehr schönen Objekt und schlagen ein neues Gastronomiekapitel auf.

Flächen

Grundstücksfläche	1.900 m²
Gastrofläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	12
Außenstellplätze	20

Zustand & Erschließung

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In einer guten Lage auf Rügen in unmittelbarer Nähe zu einem der schönsten Sandstrände, finden Sie dieses schöne Hotel-Restaurant.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	5 %
--	------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	20.03.2032
Endenergiebedarf	175 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	175 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1985
Energieausweis-Ausstellungsdatum	21.03.2022
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen



Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-invest.de**
Telefon **0281-163991-21**
Mobil **0171-2047194**
Fax **0281-16399129**
Weitere **www.baufi-invest.de**
Informationen

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale) **02181-1639910**