

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Top Inhabergeführtes Sterne Hotel in Bayerischer Großstadt - Gute Kapitalanlage

MM-K8005
Objektnummer

2020
Baujahr

2.800 m²
Gastrofläche

90
Zimmer

Die Immobilie

Dieses exklusive, neuwertige Hotel ist mit 4 Sternen klassifiziert und überzeugt durch seine hervorragende Lage und die durchdachte Zimmeranzahl. Alle Zimmer sind mit einer zentral steuerbaren Klimaanlage ausgestattet, was den Komfort für die Gäste erheblich steigert.

Derzeit wird das schöne Hotel von den Eigentümern professionell geführt. Ein möglicher Pachtvertrag bietet eine anfängliche Rendite von etwa 5,5 %, was eine solide Investition in die Zukunft darstellt. Zusätzlich profitieren Sie von den steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten.

Die Veräußerung von laufenden Hotelbetrieben erfordert höchste Diskretion. Daher bitten wir um Verständnis, dass wir detaillierte Informationen zum Objekt erst nach Erhalt Ihrer Adressdaten und Angaben zu Ihrer Person bereitstellen können. Bitte beachten Sie, dass die angegebene Lage aus Diskretionsgründen nicht der tatsächlichen Lage entspricht.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Informationen gern zur Verfügung.

Flächen

Gastrofläche	2.800 m²
Zimmer insgesamt	90
Etagen	3
Außenstellplätze	65

Zustand & Erschließung

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerungung	Gas
--------------	------------

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Der Freistaat Bayern ist mit mehr als 70.500 Quadratkilometern das flächengrößte der 16 Länder in Deutschland und liegt in dessen Südosten. Mit rund 13 Millionen Einwohnern ist es nach Nordrhein-Westfalen das zweitbevölkerungsreichste deutsche Land.

Der Tourismus gilt aufgrund seines hohen Beitrags zur bayerischen Wirtschaft als „Leitökonomie“. So betrug der Bruttoumsatz der Tourismuswirtschaft 2016 fast 24 Milliarden Euro, die Tagesreisen stellten mit 63 Prozent den größten Anteil davon. Die Beherbergungsindustrie spielt in Bayern mit 13.400 Beherbergungsbetrieben mit mindestens neun Betten und 548.000 Gästebetten eine große Rolle. Das bedeutet, dass sich etwa jeder vierte deutsche Beherbergungsbetrieb in Bayern befindet. Nach Mecklenburg-Vorpommern war Bayern im Jahre 2014 das zweitbeliebteste innerdeutsche Urlaubsziel (gemessen an Reisen ab fünf Tagen Dauer). 2018 hat der Tourismus in Bayern mit 39,1 Mio. Ankünften und 98,7 Mio. Übernachtungen den achten Ankunfts- und Übernachtungsrekord in Folge erzielt. Bayern war 2018 das beliebteste Reiseziel ausländischer Gäste in Deutschland.

Touristisch sind neben München besonders die Regionen um die bayerischen Seen und in den Alpen, die kulturhistorisch bedeutenden Städte Nürnberg (mit der historischen Meile, Reichsparteitagsgelände und seinen Museen), Augsburg (mit der Fuggerei, Stadtmauer, Renaissancebauten) sowie Regensburg (mit der historischen Altstadt als UNESCO-Welterbe seit 2007) stark. Oberbayern nimmt mit 38,0 Mio. Übernachtungen einen Spitzenplatz unter den Regierungsbezirken ein, die zweitstärkste Destination ist Bayerisch Schwaben mit 15,5 Mio. Die offizielle Marketinggesellschaft der bayerischen Tourismus- und Freizeitwirtschaft ist seit Jahresbeginn 2000 die Bayern Tourismus Marketing GmbH (München). Der Claim lautet: „Bayern – traditionell anders“.

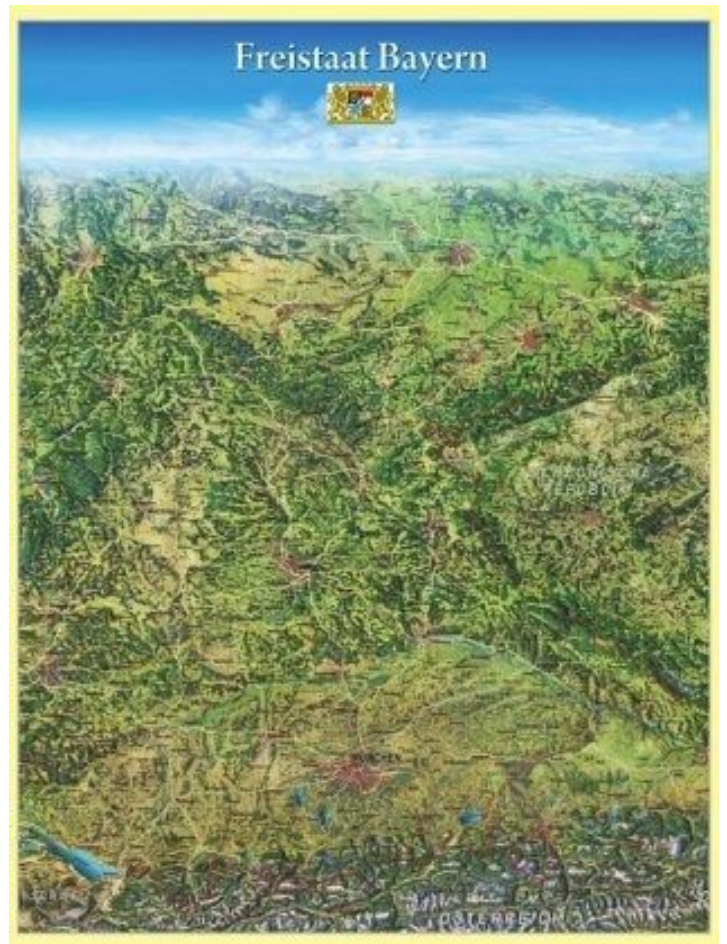
Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.)	5.95 %
--	---------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar

Impressionen





Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓ Finanzierungen ✓ Versicherungen ✓

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **02181-1639910**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171-2047194**

Fax **0281-16399129**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen