

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Baufi - Invest



Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Wunderbares Hotel Restaurant im Naturpark Hunsrück-Hochwald

MM-HK5488	2005	11.500 m ²	11.500 m ²	30
Objektnummer	Baujahr	Grundstücksfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese wunderbare Hotel-Restaurant befindet sich im sehr schönen Nationalpark Hunsrück-Hochwald. Hier finden Sie ein zukunftsorientiertes Hotel-Restaurant mit 30 Zimmern, großes gastrobereich mit schöner Außenterrasse, einem Indoorpool, einer Sauna und sogar einem Dampfbad, sowie einige erschlossene Wohnmobilstellplätze vor.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem wunderbaren Hotel-Restaurant.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Grundstücksfläche	11.500 m²
Gastrofläche	2.500 m²
Zimmer insgesamt	30
Etagen	1
Stellplätze	84
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Außenstellplätze	80
Garagenstellplätze	4

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
Zustand	modernisiert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **sofort**

Ausstattung

Befeuernng **Öl**

Lage & Infrastruktur

Der wunderschöne biologische Hotspot zwischen Römern und Kelten.

Auf einer ungefähren Fläche von 10.000 ha erstreckt sich der wunderschöne Nationalpark Hunsrück-Hochwald über die Hochlagen des Hunsrücks. Das Bundesamt für Naturschutz zählt das Gebiet des Nationalpark Hunsrück-Hochwald heute schon zu einer Hotspot-Region für biologische Vielfalt .

Die urige Wälder und eine sehr artenreiche Tier- und Pflanzenwelt prägen hier das Bild.

Ein schönes Mittelgebirge mit schier endlosen Waldarealen kennzeichnet die Landschaft und grenzt sie von den umliegenden, bekannten Weinanbaugebieten, dem Rhein, der Nahe, der Mosel und der Saar ab.

Preise

Käuferprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.) **5.95 %**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	25.06.2033
Energieverbrauchskennwert	93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert	26 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchskennwert	93 kWh/(m²*a)
Baujahr (Energieausweis)	2005
Energieausweis-Ausstellungsdatum	26.06.2023
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen

Baufi - Invest



Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Kontakt

Matthias Müller

Baufi-Invest Immo

Kreuzstraße 60, 46483 Wesel

E-Mail **matthias.mueller@baufi-
invest.de**

E-Mail (Zentrale) **immo@baufi-invest.de**

Telefon (Zentrale) **0281 163991 0**

Telefon **0281-163991-21**

Mobil **0171 2047194**

Fax **0281-163991-29**

Weitere **www.baufi-invest.de**

Informationen