

**Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen,
Versicherungen, Wesel**



Wunderbares Hotel-Restaurant in Strandnähe auf Rügen

| | | | | |
|--------------|---------|----------------------|----------------------|--------|
| MM-HK6041 | 1983 | 2.200 m ² | 2.200 m ² | 12 |
| Objektnummer | Baujahr | Grundstücksfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

Die Immobilie

Bei diesem schönen Haus erwartet Sie eine sehr schöne Ansammlung von geschmackvoll und dennoch umgebungsorientiert eingerichteten Zimmer mit Terrasse. Ein für Rügen typisches Restaurant mit einer prima Außenterrasse.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem sehr schönen Objekt und schlagen ein neues Gastronomiekapitel auf.

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 2.200 m² |
| Gastrofläche | 1.000 m² |
| Zimmer insgesamt | 12 |
| Stellplätze | 20 |
| Außenstellplätze | 20 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1983 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|---------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | sofort |
|----------------------------|---------------|

Ausstattung

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |

Lage & Infrastruktur

In einer guten Lage auf Rügen in unmittelbarer Nähe zu einem der schönsten Sandstrände, finden Sie dieses schöne Hotel-Restaurant.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen. Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Preise

| | |
|--|-----------------|
| Kaltniete | 15.700 € |
| Heizkosten in Warmmiete enthalten | nein |
| Kaution | 3 € |
| Mieterprovision (inkl. gesetzlicher MwSt.) | 3.5 MM |

Energieausweis

| Energieausweis-Art | Bedarf |
|----------------------------------|-------------------------|
| Energieausweis gültig bis | 20.03.2032 |
| Endenergiebedarf | 175 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Gas |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 175 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse | F |
| Baujahr (Energieausweis) | 1985 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 21.03.2022 |
| Energieausweis-Jahrgang | ab Mai 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Nichtwohngebäude |

Impressionen



Kontakt

Matthias Müller

E-Mail
Telefon
Mobil
Fax
Weitere
Informationen

matthias.mueller@baufi-invest.de
0281-163991-21
0171-2047194
0281-16399129
www.baufi-invest.de

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale) **02181-1639910**