



Zentral gelegene 32m² Mietwohnung in Wesel - Ideal für Stadtliebhaber!

MB-M6022

Objektnummer

1985

Baujahr

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Die Immobilie

Sie wohnen im ehemaligen Gebäude der Landeszentralbank. Das Gebäude wurde 1985 erstellt und verfügt über vier Wohneinheiten. Der gepflegte Zustand sowie die attraktive Lage gelten als Aushängeschild für jeden Mieter. Die Wohnungen wurden von den Bankbediensteten bewohnt und sind entsprechend gut ausgestattet. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung, die Fenster sind aus dunkelbronziertem Leichtmetall.

Flächen

Wohnfläche	31,65 m²
Wohneinheiten	4
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

Das Apartment verfügt über einen großen Wohnraum mit kleiner Küche, in der sich ein Kühlschrank sowie eine Kochgelegenheit in Form von zwei Kochfelder befinden. Das Badezimmer ist zweckmäßig eingerichtet hat ein großes Fenster und eine Dusche. Im Flur des Apartments befindet sich noch ein kleiner aber feiner Abstellraum. Im Wohnzimmer ist Laminat ausgelegt und das Badezimmer ist gefliest.

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Küche	Pantry-Küche

Lage & Infrastruktur

An der beliebten Kreuzstraße, in einer Toplage direkt im Herzen von Wesel gelegen, befindet sich die Immobilie. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte also alles für ihr tägliches Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Preise

Kaltmiete	390 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	80 €
monatl. Heizkosten	80 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.170 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	21.07.2036
Endenergiebedarf	134 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	134 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1985
Energieausweis- Ausstellungsdatum	22.07.2026
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Baufi-Invest Immobilienmakler, Finanzierungen, Versicherungen, Wesel
Zentral gelegene 32m² Mietwohnung in Wesel - Ideal für Stadtliebhaber!



Baufi - Invest
Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro
Ihr Maklerbüro

Immobilien ✓ Finanzierungen ✓ Versicherungen ✓

Kontakt

Charleen Kalamarz

Baufi-Invest

Kreuzstr. 60, 46483 Wesel

E-Mail **charleen.kalamarz@baufi-invest.de**
Telefon **0281 163991 13**
Fax **0281-16399129**
Weitere **www.baufi-invest.de**
Informationen

E-Mail (Zentrale) **info@baufi-invest.de**
Telefon (Zentrale) **02181-1639910**